

入居申込書 (個人用)

賃貸借申込内容	契約種別	普通借家	定期借家はこちらにチェックして下さい ⇒ <input type="checkbox"/>	入居予定日	西暦	年	月	日	前家賃(予定)	月分まで
	物件所在地	フリガナ 〒							家賃	円
	物件名	フリガナ	号室	間取り・m <sup>2</sup> 数				管理費 共益費	円	
	敷金	円	退去償却	円	礼金	円		駐車料金	円	
	自転車台数	台						その他費用 ( )	円	
								月額合計	円/月	

入居者			
入居される方	1. 申込者のみ	2. 申込者と同居人	3. 申込者以外
氏名			
性別	男・女	男・女	男・女
続柄			
生年月日 (西暦)			
携帯電話 番号			
年収	万円	万円	万円
勤務先名 および 連絡先			

申込者・賃借人	現住所	フリガナ 〒									
	氏名	フリガナ	性別	男・女	電話	固定	-	-	携帯	-	-
	生年月日	西暦	年	月	日	( )	歳	運転免許 証番号			
	家族構成	1. 独身 2. 独身(子供あり) 3. 配偶者あり 4. 単身(既婚) 5. その他( )									
	現住居 種類	1. 賃貸 2. 家族所有 3. 社宅/寮 4. 公営住宅 5. 自己所有 6. その他									
	連帯保証人	1. 親 2. 兄弟 3. 親族 4. 配偶者 5. 友人/知人 6. 保証会社 7. その他									
	転居理由	1. 結婚 2. 独立 3. 就職/入学 4. 転勤 5. 転職 6. 通勤時間 7. 手狭 8. 家賃が高い 9. 環境 10. その他( )									
	職種	1. 正社員 2. 契約/派遣社員 3. 公務員 4. 自営業 5. パート/アルバイト 6. 学生 7. 年金が主な収入 8. 生活保護受給 9. 無職 10. その他( )									
	業種	1. 金融機関 2. 不動産 3. 建築/工學 4. 製造 5. IT関連 6. 広告 7. 小売/サービス 8. 陸運 9. 教育 10. 医療機関 11. その他( )									
	勤務先 (派遣先)	名称	フリガナ	電話	-	-	年収(税込)	万円	月収(税込)	万円	従業員数
住所	フリガナ	〒	部署		勤続年数	年	ヶ月	役職			

備考欄	
※現職の勤続年数が6ヶ月以内の場合は備考欄に前職の社名・所在地・勤続年数を また派遣社員の方は派遣先をご記入ください。	

株式会社 ※住所・社名・電話/FAX番号・担当者名をご記入ください	担当者印 又はサイン
店頭にて申込者様への契約内容の説明およびご本人確認を行いました。	

緊急連絡先	現住所	フリガナ 〒									
	氏名	フリガナ	続柄	電話	固定	-	-	携帯	-	-	
	性別	男・女	生年月日	西暦	年	月	日	( )	歳	年収(税込)	万円
	名称	フリガナ	部署・役職		勤続年数	年	ヶ月	勤務先電話	-	-	
	職種	1. 正社員 2. 正社員以外 (口契約社員 口派遣社員) 3. 公務員 4. 自営業 5. パート/アルバイト 6. 年金が主な収入 7. その他( )									
住所	フリガナ	〒									

株式会社 株式会社オルトコーポレーション【本店】 大阪府大阪市 中央区南船場2丁目10-30 NLC心齋橋アースビル205 TEL 06-4704-0533 FAX 06-4704-0535	担当者印 又はサイン
---	---------------

■ 個人情報の取り扱いに関する条項

家賃等決済サービス契約(以下「本契約」という。)の申込者、連帯保証人予定者並びに契約当事者(以下、これらの者を「申込者等」という)は、株式会社オリコフレントインシュア(以下「当社」という)が、次の条項(以下「本条項」という)に従い、個人情報を取り扱うことに同意します。

第1条(個人情報)

個人情報とは、以下の個人に関する情報をい、当該情報に含まれる氏名、生年月日その他の記述等により特定の個人を識別することができるものをいいます。また、その情報のみでは識別できない場合でも、他の情報と容易に照合することができ、それにより特定の個人を識別することができるものも個人情報に含まれます。

- ①氏名、性別、生年月日、住所、電話番号、電話番号の使用履歴、電子メールアドレス、国籍、職業、勤務先名称、勤務先住所、勤務先電話番号及び月収等の属性情報(変更後の情報を含む)
- ②本契約に関する賃貸物件の名称、所在地、貸目等、保険料及び月座情報等の契約情報並びに賃貸物件に関する保険の動向・加入状況
- ③本契約に基づく金銭支払債務の支払状況等の取引情報
- ④運転免許証、パスポート、在留カード等の本人確認書類及び当社が適法かつ適正な方法により取得した住民票その他の公的機関発行書類に記載された情報
- ⑤個人の肖像又は音声を磁気的又は光学的記録媒体等にて記録された映像又は音声情報
- ⑥裁判所等公的機関、官報、マスメディア、電話帳又は住宅地図等において公開されている情報

第2条(個人情報の利用目的)

- 1. 当社が取り扱う個人情報の利用目的は以下のとおりです。利用目的を超えて個人情報を利用することはありません。
  - ①本契約の締結可否の判断のため
  - ②本契約の締結、履行及び管理(公的機関からの家賃補助の支払いへの対応及び契約当事者の連絡先の確認や異動の確認のため、法令に基づいた住民票等その他の公的機関発行書類の収集を含む。)のため
  - ③本契約に基づく金銭支払債権(立替金請求権、未償債を含む。)の回収及び行使(口座振替、各種通信手段による連絡、法制度の利用等)及び管理のため
  - ④本契約に付帯する申込者等又は貸借人・管理会社向け付帯サービス(付帯保険、Webサービス、ポイント付与等を含む。)の提供のため
  - ⑤当社及び当社提携会社のサービスに関する電話、郵便、電子メール・ショートメッセージサービス等による通知・ダイレクトメールの送付その他の方法による営業活動のため
  - ⑥当社の従業員教育・運用変更・リスク管理等のサービスの品質向上及び新サービスの開発のため
  - ⑦ご意見、ご要望又はご相談について、確認、回答又はその他の対応を行うため
  - ⑧賃貸借契約、保険契約の履行及び管理並びに契約終了後の債権債務の精算に協力するため
  - ⑨保険の募集、保険契約の計上・維持管理その他保険代理店業務に関連付帯する業務のため
  - ⑩上記から従っての利用目的を達成するために必要な範囲での個人情報の第三者への提供

第3条(個人情報の第三者への提供)

- 1. 当社は、以下に該当する場合を除くほか、あらかじめ申込者等本人の同意を得ずに個人情報を第三者に提供することはありません。
  - ①法令に基づいた場合
  - ②人の生命、身体又は財産の保護のために必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることが困難であるとき
  - ③公衆衛生の向上又は児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることが困難であるとき
  - ④国の機関若しくは地方公共団体又はその委託を受けた者が法令の定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがあるとき
- 2. 申込者等は、当社が申込者等の個人情報を以下の第三者に対し提供することに同意します。
  - ①第1条各記述の利用目的の達成のために、申込者、連帯保証人予定者、貸借人、連帯保証人、貸借人、管理会社、仲介会社、保険会社、ポイントサービス運営会社等付帯サービス提供会社若しくは同居人等の申込者等の関係者が、申込者等の個人情報と、第2条記載の申用目的のために当社に対し提供することに同意します。
  - ②その他申込者等が第三者に不利益を及ぼすと当社が判断した場合に当該第三者に対し提供すること

人、貸借人、管理会社、仲介会社、保険会社、ポイントサービス運営会社等付帯サービス提供会社若しくは同居人等の申込者等の関係者が、申込者等の個人情報と、第2条記載の申用目的のために当社に対し提供することに同意します。

第4条(第三者の範囲)

- 1. 以下の場合、個人情報の提供を受ける者は、第三者に該当しないものとします。
  - ①当社が利用目的の達成に必要な範囲内において個人情報の取扱いの一部又は全部を委託する場合(なお、委託先における個人情報の取扱いについては当社が責任を負います)
  - ②合併その他の事由による事業の承継に伴って個人情報提供される場合

第5条(個人信用情報機関への登録・利用)

- 1. 申込者等は、当社が加盟する個人信用情報機関(個人の支払能力・返済能力に関する情報の収集及び加盟会社に対する当該情報の提供を業とする者という。以下同じ)(当社が加盟する個人信用情報機関を、以下「加盟信用情報機関」という)及び加盟信用情報機関と提携する個人信用情報機関(以下「提携信用情報機関」という)に当社が照会し、申込者等の個人情報が登録されている場合には、申込者等の支払能力・返済能力に関する調査の目的に限り、当社がそれを利用することに同意します。
- 2. 申込者等は、申込者等に係る本契約(保証委託契約を含む場合は保証委託契約を除く。以下本項において同じ。)に基づく個人情報、客観的な取引事実が、加盟信用情報機関に下表に定める期間登録され、加盟信用情報機関及び提携信用情報機関の加盟会員により、申込者等の支払能力・返済能力に関する調査のために利用されることに同意します。

項目	会社名	株式会社シー・アイ・シー
①本契約に係る申込をした事実		当社が加盟信用情報機関に照会した日から6ヶ月間
②本契約に係る客観的な取引事実		契約期間中及び契約終了後5年以内
③債務の支払を遅滞した事実		契約期間中及び契約終了後5年間

- 3. 加盟信用情報機関の名称、所在地、問合わせ電話番号は次のとおりです。また、立替金支払契約期間中に新たに個人信用情報機関に加盟し、登録・利用する場合は、別途、書面により通知し、同意を得るものとします。
  - 株式会社シー・アイ・シー  
〒160-8375 東京都新宿区西新宿1-2-4-7 新宿フーズビル5F5階  
問合わせ先: 0120-810-414  
ホームページアドレス: <https://www.ici.co.jp/>  
※株式会社シー・アイ・シーの加盟資格、加盟企業等詳細は、上記の同社のホームページをご覧ください。
  - 全国銀行個人信用情報センター  
〒100-8216 東京都千代田区丸の内1-3-1  
問合わせ先: 03-3214-5020  
ホームページアドレス: <https://www.zenginryo.co.jp/p/ici/>
  - 株式会社日本信用情報機構  
〒110-0014 東京都台東区北上野1丁目10番14号 住友不動産北上野ビル5号館  
問合わせ先: 0570-055-955  
ホームページアドレス: <https://www.jic.co.jp/>  
※株式会社日本信用情報機構の加盟資格、加盟企業等詳細は、上記の同社のホームページをご覧ください。
- 4. 提携信用情報機関の名称、所在地、問合わせ電話番号は、次のとおりです。
  - 株式会社シー・アイ・シー  
氏名、生年月日、住所、電話番号、勤務先、勤務先電話番号及び運転免許証等の記号番号等本人を特定するための情報等、契約の種類、契約日、契約額、商品名及び支払回数等契約内容に関する情報等並びに利用残高、支払日、延滞、支払停止の申出事実等支払状況に関する情報等

第6条(個人情報及び個人関連情報の当社への提供)

申込者は「個人情報の取り扱いに関する条項」に同意のうえ、家賃等決済サービス契約を申込するものとします。なお、本申込にあたり、別紙の「入居申込書」を家賃等決済サービス申込書の一部として、株式会社オリコフレントインシュアに直接提出致します。

- 1. 申込者等は、申込者、連帯保証人予定者、貸借人、連帯保証人、貸借人、管理会社、仲介会社又は緊急連絡先及び同居人等の申込者等の関係者が、申込者等の個人情報と、第2条記載の申用目的のために当社に対し提供することに同意します。
- 2. 申込者等は、第2条から従っての利用目的のために、当社が電話番号の使用履歴を第三者から提供を受け個人データとして取得することに同意します。

第7条(個人情報の開示、訂正等及び利用停止等)

- 1. 当社は、申込者等本人から、当該申込者等に関する個人情報の開示、訂正等及び利用停止等の請求がされた場合には、法令の定めるところにより、当該申込者等に関する個人情報の開示、訂正等及び利用停止等を行います。
- 2. 開示、訂正等及び利用停止等をご希望の方は当社ホームページを参照いただき、第17条記載の問合せ窓口までご連絡ください。

第8条(個人情報の正確性)

当社は、利用目的の達成に必要な範囲内において、個人情報を正確かつ最新の内容に保つよう努めます。ただし、本契約の申込時又は締結時において提供いただいた個人情報と正確かつ最新であることについては、申込者等が責任を負うものとします。

第9条(必要情報の提出)

申込者等は、本契約の申込、締結又は履行に必要な情報(運転免許証、パスポート等の書面に記載された本籍地、困窮等の情報を含む)を提出することに同意します。また、クレジットカード保有情報及び破産等の情報について虚偽な申告するものとします。

第10条(個人情報提供の任意性)

当社は、申込者等が本契約に必要な個人情報を提供しない場合には、本契約の締結を拒絶することがあります。

第11条(審査結果)

申込者等は、当社の審査結果の内容及び異議を申し立てないことに同意します。なお、当社は、審査結果に関する判定理由は開示しません。また、当社は、法令に定められた訂正等・利用停止等の場合を除き、提供された個人情報及び個人情報を含む書面についてはいかなる場合にも返却及び削除いたしません。

第12条(個人情報の管理)

1. 当社は、その管理下にある個人情報の紛失、盗用及び改変を防止するために、適切で合理的かつ適切なの実施に努めます。  
2. 当社は、保有する個人情報に関して権限を持つ利用者のみがアクセスできる安全な環境下に保管するよう努めます。

第13条(個人情報取り扱い業務の外部委託)

当社は、個人情報を取り扱う業務の一部又は全部を外部委託することがあります。

第14条(統計データの利用)

当社は、提供を受けた個人情報をもとに、個人を特定できない形式に加工した統計データを作成することがあります。当社は、当該データにつき何らの制限なく利用することができるものとします。

第15条(本条項の改定)

当社は、法令等の定めるところにより、必要な範囲内で本条項を変更することができるものとします。

第16条(個人情報管理責任者)

株式会社オリコフレントインシュア 経営企画室室長

第17条(問合せ窓口)

個人情報に関する苦情、利用目的の通知、開示、訂正等、利用停止等又はその他のご質問、ご相談若しくはお問合せにつきましては、以下の問合せ窓口までご連絡ください。  
株式会社オリコフレントインシュア お各様相談窓口  
電話番号: 0570-030-733  
※通話内容(当社からの連絡を含む)につきましては、電話応対の品質向上及び通話内容の確認のため録音させていただきます。あらかじめご了承ください。

PC211203

申込者は「個人情報の取り扱いに関する条項」に同意のうえ、家賃等決済サービス契約を申込するものとします。なお、本申込にあたり、別紙の「入居申込書」を家賃等決済サービス申込書の一部として、株式会社オリコフレントインシュアに直接提出致します。

保険会社へ記入内容を 提供することについて	別紙申込書に記載されている申込者の個人情報を、保険商品、各種サービスの案内のため、SBI日本少額短期保険株式会社および取扱代理店に提供することがあることについて同意します。 また、現在、前記保険会社の保険商品の申込みを検討しており、保険の申込みおよび契約手続のため、前記保険会社および取扱代理店に個人情報を提供することを
ご記入日(西暦)	20 年 月 日
	申込者署名欄 (ご本人直筆で署名ください)

依頼します ・ 依頼しません

※法人申込の場合は、ご署名・会社との関係もご記入ください。

## 「本人確認書類」添付用シート

入居予定物件名

号室

添付される書類にチェック  
をお願いいたします ➡

- 運転免許証  健康保険証  パスポート  住民票
- マイナンバーカード（表面のみ） \*マイナンバー  
通知カードは不可



お申込には「本人確認書類」が必要となります。

上記書類の内のいずれかを点線枠内にセットし、「保証委託及び立替払委託申込書」「保証委託  
及び立替払委託契約お申込時の確認・同意書」と一緒にFAXをお願いいたします。

## 個人情報のお取り扱いについて

大阪市中央区南船場2-10-30-205  
株式会社オルトコーポレーション

この書面はこのたびのお取引に伴い入手するお客様の個人情報の保護とお取り扱いについて、個人情報保護の規定に従いご説明するものです。

### 1. 個人情報に対する当社の基本姿勢

当社は、個人情報保護に関する法令と社会秩序を尊重遵守し、役員はじめ全ての従業員が、取り扱う個人情報の重要性を認識するとともに適正な取り扱いと保護に努めます。

### 2. 当社が保有する個人情報

①当社は、賃貸物件の入居希望者様・入居者様、連帯保証人様・入居者家族様・同居人様・管理、サブリースもしくは媒介の委託を受けた不動産の所有者、その他権利者様（以下総称してお客様といいます）の個人情報を有しています。

②お客様の個人情報は、来店受付表、入居申込書、賃貸借契約書、連帯保証人承諾書、重要事項説明書、管理委託契約書、サブリース原契約書、住宅総合申込書、住宅総合保険契約書等に記された個人情報、契約の履行に伴い発生する入金情報です。

### 3. お客様の個人情報の利用目的

①不動産物件のご紹介、入居申込みの結果等の連絡、信用情報機関への信用照会、賃貸借契約、連帯保証契約、管理委託契約、サブリース原契約、住宅総合保険申込、住宅総合保険契約の締結、履行及び契約管理、契約後の管理、アフターサービス等の実施の為に下記②の情報を必要な範囲で利用します。

②お客様の個人情報のうち、ご住所、ご氏名、電話番号、勤務先、勤務先所在地、勤務先電話番号、年収等の情報を利用していただきます。このための利用は、お客様からの申し出により取りやめます。（但し、ご契約いただいただけなくなる場合があります。）

### 4. お客様の個人情報の第三者への提供

お客様の個人情報はお客様との契約目的を達成するために以下の者に対して必要な範囲で提供されます。

①お客様から委託を受けた事項について契約の相手方となる者、その見込者

②他の不動産仲介業者

③対象不動産に管理の必要がある場合における管理業者

④保険会社、信販会社、保証会社、引越業者、テレビ、インターネットサービス等提供業者、住宅関連サービス等を行う企業

⑤入居希望者様、連帯保証人様の信用照会のための信用情報機関

⑥入居者様、連帯保証人様が賃料を滞納した場合の滞納取立者

※第三者への提供にあたっては、機密保持のために必要な措置を講じます。

第三者への個人情報の提供は停止請求できますが、契約履行上、管理上の支障が生じることがあります。

### 5. お客様の個人情報の保護対策

①当社の従業員に対して個人情報保護のための教育を行い、お客様の個人情報を厳重に管理いたします。

②当社が保有するデータベースシステムについては、必要なセキュリティ対策を講じます。

### 6. お客様の個人情報処理の外部委託

当社が保有する個人情報の処理について外部委託するときは、必要な契約を締結し、適正な管理・監督を行います。

⑦ お客様からの開示請求、苦情・訂正・利用停止等の申し立て（開示請求等）

⑧ 苦情・相談窓口 TEL.06-4704-0531 / FAX.06-4704-0535

※お客様からの開示請求等は上記にお願いします。

### 8. 個人情報の削除・消去

お客様との取引終了後（成約に至らなかつた場合は即時）5年経過後、お客様の事前・事後の承諾を得ることなく、お客様の個人情報を安全かつ完全に削除、消去いたします。

本書面についての説明を受け、個人情報の提供・利用について承諾し本書面の交付を受けました。

令和 年 月 日

住所

氏名